

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Rapoartelor de evaluare - stabilire preț vânzare terenuri ce aparțin domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj și aprobarea vânzării acestora (pe cote părți) la cererea proprietarilor apartamentelor din blocurile ANL

Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.17 din 22.02.2024; referatul de aprobare nr. 17/1 din 22.02.2024;
- raportul de specialitate nr. 2945 din 22.02.2024; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Raport de evaluare teren întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL SRL, ing. Giura Iulian, înregistrat cu nr. 2890/20.02.2024 ;
- Extras de carte funciară nr. 40341;
- Raport de evaluare teren întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL SRL, ing. Giura Iulian, înregistrat cu nr. 2891/20.02.2024 ;
- Extrasul de carte funciară nr. 39965;
- Prevederile art.364 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.553 alin.(1) și (4), art. 555, art.1650 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 și art. 196 alin.(1) lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- (1) Se aprobă Raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 1512 mp, aferent blocului de locuințe ANL din strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 2, oraș Târgu Cărbunești, ce aparține domeniului privat al orașului, înscris în cartea funciară nr. 40341, în vederea vânzării, întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL S.R.L., ing. Giura Iulian, înregistrat cu nr. 2890/20.02.2024.

(2) Se aprobă vânzarea terenurilor (pe cote părți) aferente unităților locative, la cererea proprietarilor de apartamente, la prețul de **99,54 lei/mp**, preț ce va fi actualizat cu indicele de inflație la data vânzării efective.

Art.2.- (1) Se aprobă Raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 690 mp, aferent blocului de locuințe ANL din strada Pădurea Mamului, nr. 11, oraș Târgu Cărbunești, ce aparține domeniului privat al orașului, înscris în cartea funciară nr. 39965, în vederea vânzării, întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL S.R.L., ing. Giura Iulian, înregistrat cu nr. 2891/20.02.2024.

(2) Se aprobă vânzarea terenurilor (pe cote părți) aferente unităților locative, la cererea proprietarilor de apartamente la prețul de **119,42 lei/mp**, preț ce va fi actualizat cu indicele de inflație la data vânzării efective.

Art.3.- Se împuternicește Primarul orașului Târgu Cărbunești să semneze contractele de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute de lege. Costurile privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.4.- Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 29.02.2024, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Ardelean Ion



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Vlăduț Grigore-Alin**