

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către constructorul de bună-credință, a terenului în suprafață de 995 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 40656 - oraș Târgu Cărbunești, număr cadastral 40656

Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 39 din 17.04.2024; referatul de aprobare nr. 39/1 din 17.04.2024;
- raportul de specialitate nr. 5727 din 19.04.2024; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Cererea înregistrată la Primăria Târgu Cărbunești cu nr. 3455/04.03.2024 din partea doamnei Calotă Daniela și a domnului Calotă Robert, prin care solicită cumpărarea terenului (lot atribuit în folosință gratuită strămutaților din comuna Roșia de Amaradia și Bustuchin, județul Gorj pentru reconstruirea locuințelor afectate de alunecările de teren, în vatra de sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești, pe care a edificat o construcție-locuință, conform autorizației de construire nr. 06 din 11.02.2013;
- Certificatul de moștenitor nr. 56 din 29 februarie 2024 emis de B.I.N. Cornescu Iuliana;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr. 37 din 27 mai 2009 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe termen limitat strămutaților din comuna Roșia de Amaradia și comuna Bustuchin, județul Gorj, pentru reconstruirea locuințelor afectate de alunecările de teren, în vatra de sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești;
- Autorizație de construire nr. 06 din 11.02.2013;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23 din 05.12.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr. 54 din 20 mai 2021, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești a unor terenuri, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj;
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare-parcele de teren intravilan cu suprafețe de 500-1.000 mp, Cartier sinistrați-Cojani, Oraș Târgu Cărbunești, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu - expert evaluator ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr. 1390 din 25.01.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr. 9 din 31 ianuarie 2022, privind însușirea Raportului de evaluare-estimare preț în vederea unei posibile vânzări - loturi teren intravilan (sinistrați) situate în satul Cojani, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 40656 oraș Târgu Cărbunești;
- Prevederile art.364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 și art. 196 alin.(1) lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă vânzarea fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către constructorul de bună-credință, a terenului în suprafață de 995 mp reprezentând lot atribuit în folosință gratuită strămutaților din comuna Roșia de Amaradia și Bustuchin, județul Gorj, pentru reconstruirea în regie proprie a locuinței afectată de alunecări de teren, situat în vatra de sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, pe care s-a edificat o construcție - locuință, conform autorizației de construire nr.06 din 11.02.2013, teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, înscris în Cartea Funciară 40656 - oraș Târgu Cărbunești, număr cadastral 40656, către Calotă Daniela (cota de ½) domiciliată în oraș Târgu Cărbunești, sat Cojani, strada Magnoliei, nr. 70, județul Gorj și Calotă Robert (cota de ½) cu domiciliul în comuna Bustuchin, sat Poiana Seciuri, nr.142, județul Gorj, în calitate de moștenitor al defunctului Calotă Florin, conform Certificatului de moștenitor nr. 56 din 29 februarie 2024 emis de B.I.N. Cornescu Iuliana.

Art.2.- (1) Se aprobă prețul de vânzarea a terenului de 2 euro/mp la cursul euro de la data emiterii facturii fiscale.

(2) Cumpărătorii vor achita integral prețul vânzării până la data încheierii actului autentic de vânzare-cumpărare.

Art.3.- Consiliul Local Târgu Cărbunești îl împuternicește pe primarul orașului Târgu Cărbunești - domnul Birău Dănuț pentru a semna în numele Orașului Târgu Cărbunești actul de vânzare-cumpărare la Biroul Notarial.

Art.4.- Cheltuielile legate de întocmirea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărători, iar suma încasată din vânzarea terenurilor se face venit la bugetul local al orașului Târgu Cărbunești.

Art.5.- Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 24.04.2024, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popescu Daniel



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Vlăduț Grigore-Alin



Târgu Cărbunești, 24 aprilie 2024
Nr. 38