

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„REABILITARE ENERGETICĂ CORP C1 LICEUL TEORETIC TUDOR ARGHEZI,
TÂRGU CĂRBUNEȘTI, JUDEȚUL GORJ”

Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 59 din 25.05.2023; referatul de aprobare nr. 59/1 din 25.05.2023;
- raportul de specialitate nr.9718 din 25.05.2023; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Documentația tehnico-economică faza DALI, întocmită de SC Insert Proiect SRL „REABILITARE ENERGETICĂ CORP C1 LICEUL TEORETIC TUDOR ARGHEZI, TÂRGU CĂRBUNEȘTI, JUDEȚUL GORJ”;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit.i) din OUG nr 57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.139 și art. 196 alin.(1) lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă Indicatorii tehnico-economici cuprinși în devizul general estimativ, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ENERGETICĂ CORP C1 LICEUL TEORETIC TUDOR ARGHEZI, TÂRGU CĂRBUNEȘTI, JUDEȚUL GORJ”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **3.143.687,35 lei**, inclusiv TVA, din care Construcții + Montaj(C+M) în sumă de **2.433.399,79 lei**, inclusiv TVA, conform devizului general estimativ, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Finanțarea obiectivului de investiții mai sus menționat, se va realiza prin PNRR.

Art.3. Primarul orașului Târgu Cărbunești și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 25.05.2023, la care au participat 15 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 15 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ciora Constantin-Dorel



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Vlăduț Grigore-Alin



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI
“REABILITARE ENERGETICA CORP C1 LICEUL TEORETIC TUDOR ARGHEZI,
TARGU CARBUNESTI, JUDETUL GORJ”
ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (lei fara TVA)	Valoare (lei cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	2641754,08	3143687,35
2	Din care C+M	2044873,78	2433399,79

1. Arhitectura	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
DESFACERI/DEMONTARI-REMONTARI	82980.00	15766.20	98746.20
IZOLATII	278116.00	52842.04	330958.04
FINISAJE INTERIOARE SI EXTERIOARE PERETI SI TAVANE, COMPARTIMENTARI	294405.00	55936.95	350341.95
TAMPLARII, CONFECTII METALICE	516360.00	98108.40	614468.40
PARDOSELI	332725.00	63217.75	395942.75
SARPANTA + INVELITOARE	36914.00	7013.66	43927.66
AMENAJARI EXTERIOARE ADIACENTE	31320,00	5950,80	37270,80

2. Rezistenta	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
Interventii structurale	36916.00	7014.04	43930.04

3. Instalatii electrice	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
Dezafectare instalatii electrice existente	12000.00	2280.00	14280.00
Distributie electrica	7230.00	1373.70	8603.70
Conductoare/Cabluri	101871.60	19355.60	121227.20
Sistem iluminat	77445.00	14714.55	92159.55
Aparataj terminal/Diverse	8484.20	1612.00	10096.20
Probe si verificari	1000,00	190,00	1190,00

4. Instalatii termice	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
Instalatii termice	129272,00	24561,68	153833,68
Sistem fotovoltaic on-grid 20kWp + Sistem structura metalica suport panouri solare	109362,00	20778,78	130140,78

5. Instalatii sanitare	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
Dezafectare instalatie sanitara existenta	12000.00	2280.00	14280.00
Obiecte sanitare	27444.80	5214.51	32659.31
Alimentare cu apa interioara	32662.50	6205.88	38868.38
Canalizare menajera interioara	4063.20	772.01	4835.21
Canalizare menajera si apa rece prin fundatie	1418.20	269.46	1687.66
TOTAL	77588,70	14741,85	92330,55

Birou ADPP,
Corici Sorin

INSERT PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"REABILITARE ENERGETICA CORP C1 LICEUL TEORETIC TUDOR ARGHEZI
TARGU CARBUNESTI, JUDETUL GORJ"

Scenariul 1

cota TVA =



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1		0.00	0.00	0.00
	Total 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1		0.00	0.00	0.00
	Total 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1		0.00	0.00	0.00
	Total 1.3	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
1.4.1		0.00	0.00	0.00
	Total 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Bransament	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii topografice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	Studiu sisteme alternative de energie	750.00	142.50	892.50
	Total 3.1.1	750.00	142.50	892.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.1.2		0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.2	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice			
3.1.1.3		0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.3	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1	750.00	142.50	892.50

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.2.1	Taxe obtinere avize	1500.00	285.00	1785.00
	Total 3.2	1500.00	285.00	1785.00
3.3	Expertizare tehnica			
3.3.1		15000.00		
	Total 3.3	15000.00	0.00	15000.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.4.1	Audit energetic	5000.00	0.00	5000.00
	Total 3.4	5000.00	0.00	5000.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	65000.00	0.00	65000.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5200.00	0.00	5200.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2800.00	532.00	3332.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	91000.00	17290.00	108290.00
	Total 3.5	164000.00	17822.00	181822.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
	Total 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor (0.5%)	10123.14	1923.40	12046.53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.25%)	5061.57	961.70	6023.27
	Total 3.8.1	15184.71	2885.09	18069.80
3.8.2	Dirigentie de santier (1%)	20246.28	3846.79	24093.07
	Total 3.8.2	20246.28	3846.79	24093.07
	Total 3.8	35430.98	6731.89	42162.87
	TOTAL CAPITOL 3	221680.98	24981.39	246662.37

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Arhitectura (Lucrari de renovare energetica moderata)	1572820.00	298835.80	1871655.80
4.1.2	Rezistentă (Lucrari de consolidare seismica)	36916.00	7014.04	43930.04
4.1.3	Instalații electrice (Lucrari de renovare energetica moderata)	208030.80	39525.85	247556.65
4.1.4	Instalații termice (Lucrari de renovare energetica moderata)	129272.00	24561.68	153833.68
4.1.5	Instalații sanitare (Lucrari de renovare energetica moderata)	77588.70	14741.85	92330.55
	Total 4.1	2024627.50	384679.23	2409306.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	Echipamente din instalații termice	109362.00	20778.78	130140.78
	Total 4.3	109362.00	20778.78	130140.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
4.5.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
4.6.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2133989.50	405458.01	2539447.51

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1%	20246.28	3846.79	24093.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier 0.5%	10123.14	1923.40	12046.53
	Total 5.1	30369.41	5770.19	36139.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții $0.5\% \times (4.1)$	10123.14	0.00	10123.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții $0.1\% \times (4.1)$	2024.63	0.00	2024.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5% din C+M	10224.37	0.00	10224.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	Total 5.2	22372.13	0.00	22372.13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute $10\% \times (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)$	233342.05	44334.99	277677.04
	Total 5.3	233342.05	44334.99	277677.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	286083.59	50105.18	336188.77
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL				
		2841754.08	501933.27	3143687.35
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2044873.78	388526.02	2433399.79

Curs Euro 16.05.2023 1Euro= 4.9462lei

Proiectant,

Beneficiar,

INSERT PROIECT S.R.L.

ORASUL TARGU CARBUNESTI

Administrator,
Ing. A. SOVAIALA

Primar,