

### HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 9,00 mp situat în orașul Târgu Cărbunești, strada Petroliștilor, nr. 2, zona bloc B18, județul Gorj

**Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești**, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 92 din 19.09.2023; referatul de aprobare nr. 92/1 din 19.09.2023;
- raportul de specialitate nr. 14831 din 19.09.2023; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Solicitarea cu nr. 13271/17.08.2023 din partea domnului Olteanu Cornel și doamnei Olteanu Rodica;
- Contract de vânzare cumpărare nr. 7374 din 27.08.1999;
- Extras de carte funciară nr. 40572;
- H.C.L. nr. 29 din 31.03.2003, privind inventarierea domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L.- evaluator autorizat Ing. Giura Iulian, înregistrat cu nr. 14810 din 19.09.2023 la Primăria Orașului Târgu Cărbunești;
- Prevederile art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.693-702 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

*În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1) lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.-** Se însușește Raportul de evaluare-estimare preț minim de concesiune/suprafață de **22,40 lei/mp/an** pentru terenul intravilan în suprafață de 9,00 mp, ce aparține domeniului privat al orașului, având numărul cadastral 40572, situat în orașul Târgu Cărbunești, strada Petroliștilor, nr. 2, zona bloc B18, județul Gorj, întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL SRL, ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr. 14810 din 19.09.2023.

**Art.2.-** (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 9,00 mp, situat în orașul Târgu Cărbunești, strada Petroliștilor, nr. 2, zona bloc B18, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr. 40572, având nr. cadastral 40572 ce aparține domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, domnului Olteanu Cornel și doamnei Olteanu Rodica, proprietari ai apartamentului nr. 1, parter, scara 1, bloc B18, strada Petroliștilor, nr.2 pentru construire balcon.

(2) Durata suprafeței este de 49 de ani, prețul fiind de 22,40 lei/mp/an care se va actualiza anual cu indicele de inflație.

**Art.3.-** Se împuternicește Primarul orașului Târgu Cărbunești domnul Birău Dănuț să semneze contractul de suprafață în condițiile prevăzute de lege. Costurile privind taxele notariale rezultate în vederea încheierii contractului de suprafață vor fi suportate de către suprafațari.

**Art.4.-** Primarul orașului Târgu Cărbunești și compartimentele de resort din cadrul primăriei Târgu Cărbunești vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 26.09.2023, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Brujan Mihai-Cosmin



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
jr. Vlăduț Grigore-Alin

