

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL TÂRGU CĂRBUNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Reabilitare, modernizare, eficientizare și dotare Liceul Teoretic "Tudor Arghezi", str. Tudor Arghezi, nr. 18, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj**”

Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 85 din 06.09.2023; referatul de aprobare nr. 85/1 din 06.09.2023;
- raportul de specialitate nr. 14 289 din 07.09.2023; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- informarea primită de la reprezentanții C.N.I. S.A. privind necesitatea abrogării H.C.L. nr. 146 din 15.12.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, eficientizare și dotare Liceul Teoretic "Tudor Arghezi", str. Tudor Arghezi, nr. 18, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj" și adoptarea unei noi hotărâri de consiliu local care să cuprindă modificările indicate conform corespondenței purtate prin e-mail;
- adresa nr. 32238 /17.06.2022 din partea Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria orașului Târgu Cărbunești cu nr. 11143 din 21.06.2022 privind includerea obiectivului de investiții „**Reabilitare, modernizare, eficientizare și dotare Liceul Teoretic "Tudor Arghezi", str. Tudor Arghezi, nr. 18, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj**”, pe lista sinteză aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 82/27.05.2022, a subprogramului **Unități de învățământ și instituții de stat prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social**, care se derulează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, eficientizare și dotare Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” str. Tudor Arghezi, nr. 18, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj” întocmită de SC Vision Engineering SRL;
- Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1) lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului construcției și teren aferent, situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Tudor Arghezi, nr. 18, județul Gorj, aflat în proprietatea orașului Târgu Cărbunești, domeniul public, din care: clădire școală în suprafață construită la sol de 600 mp, clădire școală în suprafață construită la sol de 590 mp și terenul aferent în suprafață de 3.100 mp, din totalul de 14038 mp, suprafață măsurată, identificat potrivit Cărții funciare nr. 39946, nr. topo 39946-C2, nr. topo 39946-C3 și nr. topo 39946, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**Reabilitare, modernizare, eficientizare și dotare Liceul Teoretic "Tudor Arghezi", str. Tudor Arghezi, nr. 18, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj**”.

Art.2.- (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Beneficiarului - Unitatea Administrativ - Teritorială Orașul Târgu Cărbunești, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Beneficiarului - Unitatea Administrativ - Teritorială Orașul Târgu Cărbunești, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Beneficiarul - Unitatea Administrativ - Teritorială Orașul Târgu Cărbunești a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-S.A.

Art.3.- Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ - Teritorială Orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4.- Unitatea Administrativ - Teritorială Orașul Târgu Cărbunești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5.- Unitatea Administrativ – Teritorială Orașul Târgu Cărbunești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr. 146 din 15.12.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Reabilitare, modernizare, eficientizare și dotare Liceul Teoretic "Tudor Arghezi", str. Tudor Arghezi, nr. 18, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj**” .

Art.7.- Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Târgu Cărbunești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței extraordinare din data 12.09.2023, la care au participat 9 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 9 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brujan Mihai-Cosmin



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Vlăduț Grigore-Alin

Târgu Cărbunești, 12 septembrie 2023
Nr. 86