

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către constructorii de bună-credință, a terenului aferent construcțiilor, în suprafață de 27 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în partea de est a blocului G7, strada Tudor Arghezi, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 385544 - oraș Târgu Cărbunești, număr cadastral 38544

Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 43 din 16.04.2021; referatul de aprobare nr. 43/1 din 16.04.2021;
- raportul de specialitate nr. 6791 din 16.04.2021; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- cererea înregistrată la Primăria Târgu Cărbunești cu nr. 20471/16.11.2017 a domnului Ceroi Gheorghe și cererea înregistrată cu nr. 20472/16.11.2017 a domnului Călina Ilie, ambii cu domiciliul în orașul Târgu Cărbunești, strada Tudor Arghezi, Bl. G7, proprietarii apartamentelor nr. 2, respectiv nr. 4, prin care solicită cumpărarea terenului pe care au edificat extinderea apartamentelor nr. 2 și nr. 4, în partea de est a blocului G7, conform autorizației de construire nr. 77 din 04.12.2013;
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare - teren intravilan, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu - expert evaluator ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr. 17.773 din 22.10.2018;
- H.C.L nr. 40 din 27.05.2009 privind inventarierea terenurilor și a căilor de acces din zona blocurilor - Colegiul „Tudor Arghezi”, orașul Târgu Cărbunești;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 38544 oraș Târgu Cărbunești;
- Contract de concesiune nr. 15849 din 06.09.2013, încheiat cu domnul Ceroi Gheorghe;
- Contract de concesiune nr. 15847 din 06.09.2013, încheiat cu domnul Călina Ilie;
- Prevederile art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă vânzarea fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către constructorul de bună-credință, a terenului în suprafață de 13,5 mp, reprezentând cota indiviză de 1/2 din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 27 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în partea de est a blocului G7, strada Tudor Arghezi, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 38544 - oraș Târgu Cărbunești, număr cadastral 38544, către domnul CEROI GHEORGHE domiciliat în orașul Târgu Cărbunești, strada Tudor Arghezi, Bl. G7, sc. 1, Parter, ap. 2, județul Gorj.

Art.2.- Se aprobă vânzarea fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către constructorul de bună-credință, a terenului în suprafață de 13,5 mp, reprezentând cota indiviză de 1/2 din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 27 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în partea de est a blocului G7, strada Tudor Arghezi, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 38544 - oraș Târgu Cărbunești, număr cadastral 38544, către domnul CĂLINA ILIE domiciliat în orașul Târgu Cărbunești, strada Tudor Arghezi, Bl. G7, sc. 1, et. 1, ap. 4, județul Gorj.

Art.3.-(1) Se aprobă *Raportul de evaluare a proprietății imobiliare - teren intravilan*, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu - expert evaluator ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr. 17.773 /22.10.2018.

(2) Se aprobă prețul de vânzarea a terenului de 200 lei/mp, adică 2700 lei/13,5 mp.

(3) Cumpărătorii vor achita integral prețul vânzării la data încheierii actului autentic de vânzare-cumpărare.

Art.4.- În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, vor fi notificați domnii Ceroi Gheorghe și Călina Ilie asupra prezentei hotărâri, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

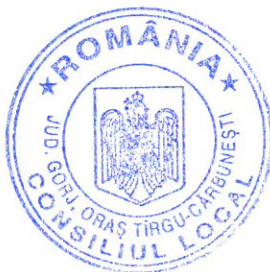
Art.5.- Consiliul Local Târgu Cărbunești îl împuternicește pe primarul orașului Târgu Cărbunești - domnul Birău Dănuț pentru a semna în numele Orașului Târgu Cărbunești actele de vânzare-cumpărare la Biroul Notarial.

Art.6.- Cheltuielile legate de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărători, iar suma încasată din vânzarea terenurilor se face venit la bugetul local al orașului Târgu Cărbunești.

Art.7.- Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 22.04.2021, la care au participat 14 consilieri locali din 14 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Popescu Daniel



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Vlăduț Grigore-Alin



Târgu Cărbunești, 22 aprilie 2021
Nr. 46