

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către constructorii de bună-credință, a terenului aferent construcțiilor, în suprafață de 18 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în partea de est a blocului B2, strada Tudor Arghezi, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 39821 - oraș Târgu Cărbunești, număr cadastral 39821

Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 42 din 16.04.2021; referatul de aprobare nr. 42/1 din 16.04.2021;
- raportul de specialitate nr. 6790 din 16.04.2021; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- cererea înregistrată la Primăria Târgu Cărbunești cu nr. 21203 din 27.11.2017 a domnului Scorțanu Filimon și cererea înregistrată cu nr. 6653 din 15.04.2021 a domnului Lazăr Nicolae, ambii cu domiciliul în orașul Târgu Cărbunești, strada Tudor Arghezi, Bl. B2, proprietarii apartamentelor nr. 1, respectiv nr. 3, prin care solicită cumpărarea terenului pe care au edificat extinderea apartamentelor nr. 1 și nr. 3, în partea de est a blocului B2, conform autorizație de construire nr. 29 din 31.03.1997 și autorizație de construire nr. 4 din 01.02.1996;
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare - teren intravilan, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu - expert evaluator ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr. 17.773 din 22.10.2018;
- H.C.L nr. 40 din 27.05.2009 privind inventarierea terenurilor și a căilor de acces din zona blocurilor - Colegiul „Tudor Arghezi”, orașul Târgu Cărbunești;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 39821 oraș Târgu Cărbunești;
- Contract de concesiune nr. 1793 din 09.05.1997 încheiat cu domnul Scorțanu Filimon;
- Prevederile art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă vânzarea fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către constructorul de bună-credință, a terenului în suprafață de 9 mp, reprezentând cota indiviză de 1/2 din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 18 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în partea de est a blocului B2, strada Tudor Arghezi, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 39821 - oraș Târgu Cărbunești, număr cadastral 39821, către domnul SCORȚANU FILIMON, domiciliat în orașul Târgu Cărbunești, strada Tudor Arghezi, Bl. B2, sc. 1, Parter, ap. 1, județul Gorj.

Art.2.- Se aprobă vânzarea fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către constructorul de bună-credință, a terenului în suprafață de 9 mp, reprezentând cota indiviză de 1/2 din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 18 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în partea de est a blocului B2, strada Tudor Arghezi, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 39821 - oraș Târgu Cărbunești, număr cadastral 39821, către domnul LAZĂR NICOLAE domiciliat în orașul Târgu Cărbunești, strada Tudor Arghezi, Bl. B2, sc. 1, et. 1, ap. 3, județul Gorj.

Art.3.- (1) Se aprobă *Raportul de evaluare a proprietății imobiliare - teren intravilan*, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu - expert evaluator ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr. 17.773 /22.10.2018.

(2) Se aprobă prețul de vânzarea a terenului de 200 lei/mp, adică 1800 lei/9 mp.

(3) Cumpărătorii vor achita integral prețul vânzării la data încheierii actului autentic de vânzare-cumpărare.

Art.4.- În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, vor fi notificați domnii Scorțanu Filimon și Lazăr Nicolae asupra prezentei hotărâri, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5.- Consiliul Local Târgu Cărbunești îl împuternicește pe primarul orașului Târgu Cărbunești - domnul Birău Dănuț pentru a semna în numele Orașului Târgu Cărbunești actele de vânzare-cumpărare la Biroul Notarial.

Art.6.- Cheltuielile legate de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărători, iar suma încasată din vânzarea terenurilor se face venit la bugetul local al orașului Târgu Cărbunești.

Art.7.- Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 22.04.2021, la care au participat 14 consilieri locali din 14 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Popescu Daniel



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Vlăduț Grigore-Alin



Târgu Cărbunești, 22 aprilie 2021
Nr. 45