

HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă a unui teren în suprafață de 455,00 mp, situat în satul Cojani, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în CF 37374, cu nr. cadastral 37374, numiților Pițigoii Marius-Marian și Pițigoii Ana-Adina

Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 10 din 21.01.2021; referatul de aprobare nr. 10/1 din 21.01.2021;
- raportul de specialitate nr. 1.373 din 22.01.2021 al Sv. Urbanism, Amenaj. Terit., Gosp. urbană;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Cererea cu nr. 197 din 06.01.2021 prin care dl Pițigoii Marius-Marian, în calitate de proprietar al construcției (locuință) edificată pe terenul în suprafață de 455,00 mp, intabulat în CF nr.37374, cu nr. cadastral 37374, situat în intravilanul satului Cojani, orașul Târgu Cărbunești;
- HCL nr. 73 din 27.08.2020 privind însușirea Raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL SRL, ing. Giurea Iulian, înregistrat cu nr. 12.699 din 24.08.2020;
- HCL nr. 29 din 31.03.2003 privind inventarierea în domeniul privat a terenului;
- HCL nr. 68 din 18.07.2008 privind atribuirea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției d-lui Gănescu Daniel;
- prevederile art. 8 din Legea nr.15 din 09.01.2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- autorizația de construire nr. 92 din 02.10.2009, eliberată de primarul orașului Târgu Cărbunești;
- prevederile art. 363 alin.(2), (7) și (8), art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 455,00 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în intravilanul satului Cojani, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în CF nr. 37374, cu nr. cadastral 37374, numiților Pițigoii Marius-Marian și Pițigoii Ana-Adina, domiciliați în orașul Târgu Cărbunești, strada Gilortului, nr. 18, județul Gorj.

Art.2.- Valoarea terenului ce face obiectul vânzării este de **5.762,26 lei, fără TVA.**

Art.3.- Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii terenului se va face de biroul ADPP.

Art.4.- Cumpărătorul poate solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului terenului. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și de intabularea terenului vor fi suportate de cumpărător. Predarea-primirea bunului imobil se face în termen de maxim 30 de zile de la data încasării prețului terenului.

Art.5.- Se împuternicește primarul orașului Târgu Cărbunești domnul Birău Dănuț pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la un Notar Public.

Art.6.- Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 28.01.2021 la care au participat 14 consilieri locali din 14 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Pîrvan Cosmin-Marian



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Vlăduț Grigore-Alin**



Târgu Cărbunești, 28 ianuarie 2021
Nr. 11