

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi **30 martie, ora 16.00** în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești pe luna martie 2021.

La lucrările ședinței participă consilieri locali, primarul orașului dl Birău Dănuț, jr. Vlăduț Grigore Alin - secretarul general al orașului, cons.jr. Văduva Vasile-Paul - Compartimentul Administrație publică locală, dna Rădulea Daniela și dl Zorilă Cristian - biroul ADPP, dna Călugăru Mihaela și dl Luntraru Cristian- Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului și Gospodărire Urbană, dna Stoican Angela - șef Serviciu Asistență Socială. În sală se află dna Topală Mihaela - contabil la SC salubris Gilort SRL, dl Târziu Constantin și dl. Nigel Ionuț.

Președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian arată că sunt prezenți toți cei 15 consilieri locali în funcție convocați.

Președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian supune la vot ordinea de zi, cu precizarea că față de ce înscrisă în invitație va mai fi un punct, la final, privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile aprilie-iunie 2021:

- 1. Aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local din 25.02.2021.
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea „*Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al UAT - oraș Târgu Cărbunești pentru anul 2021*”.
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea „*Programului de măsuri pentru gospodărirea și înfrumusețarea orașului Târgu Cărbunești pentru anul 2021*”.
- 4. Proiect de hotărâre privind repartizarea apartamentului nr. 4, sc.C, Parter, bl. ANL situat în orașul Târgu Cărbunești, strada Mitropolit Nestor Vornicescu.
- 5. Proiect de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj.
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești a „*Corpului de clădire C9 - Magazie*” - ce aparține imobilului Școala Generală „George Uscătescu” Târgu Cărbunești și scoaterea din funcțiune a acestuia.
- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești a mijlocului fix „*Podeț metalic Parc Primărie*” în suprafață de 28 mp și scoaterea din funcțiune a acestuia.
- 8. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6561 din 14.04.2015. (*condițiile prelungirii contractului vor fi stabilite în ședința comună a comisiilor de specialitate ale consiliului local convocată pe data de 28.03.2021 ora. 11.30*)
- 9. Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului privind introducerea în evidențele contabile (cont 212) a unor obiective de investiții finalizate.
- 10. Raportul primarului orașului Târgu Cărbunești privind situația economică și socială a orașului Târgu Cărbunești pe anul 2020. (*raportul se găsește la președinții comisiilor de specialitate și este publicat pe site-ul primăriei*)
- 11. Mandatarea d-lui Brujan Mihai-Cosmin - reprezentantul orașului în Adunarea Generală a Asociaților la SC Salubris Gilort SRL să voteze bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021.
- 12. Informare privind solicitarea cu nr. 3353 din 22.02.2021 a doamnei Cucu Lorena Ingrid.
- 13. Alegerea președintelui de ședință pentru lunile aprilie-iunie 2021
- 14. Declarații politice, întrebări, interpelări.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi și președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian supune aprobării procesul-verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local din 25.02.2021.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi și președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian arată că Proiectul de hotărâre privind aprobarea „*Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al UAT - oraș Târgu Cărbunești pentru anul 2021*”, a fost dezbătut în comisiile de specialitate și îl are fiecare consilier în mapa cu documente.

Nefiind dezbateri **președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian** supune aprobării proiectul de hotărâre, în forma prezentată. ***Se aprobă cu 14 voturi pentru și 1 abținere - dl Fugaru Ion.***

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi și președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian arată că Proiectul de hotărâre privind aprobarea „*Programului de măsuri pentru gospodărirea și înfrumusețarea orașului Târgu Cărbunești pentru anul 2021*”, a fost dezbătut în comisiile de specialitate și îl are fiecare consilier în mapa cu documente.

Nefiind dezbateri **președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian** supune aprobării proiectul de hotărâre, în forma prezentată. ***Se aprobă cu 15 voturi pentru.***

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi și președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian arată că Proiectul de hotărâre privind repartizarea apartamentului nr. 4, sc.C, Parter, bl. ANL situat în orașul Târgu Cărbunești, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, a fost dezbătut în comisiile de specialitate și îl are fiecare consilier în mapa cu documente.

Nefiind dezbateri **președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian** supune aprobării proiectul de hotărâre, în forma prezentată. ***Se aprobă cu 15 voturi pentru.***

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi și președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian arată că Proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj, a fost dezbătut în comisiile de specialitate și îl are fiecare consilier în mapa cu documente.

dl. Birău Dănuț primarul orașului arată că este vorba despre 113 din cele 115 loturi de la Cojani, care acum mulți ani au fost destinate pentru darea în folosință gratuită sinistrați lor din comunele Roșia de Amaradia și Bustuchin pentru a-și edifica case de locuit; acum a venit momentul să găsim soluții pentru a putea vinde aceste terenuri având în vedere că mulți sinistrați și-au vândut casele și noii proprietari nu mai au drept de folosință gratuită asupra terenului.

dl Lunțaru Cristian, la solicitarea **dl Fugaru Ion**, dă explicații privind suprafețele și destinațiile anumitor loturi de la Cojani.

Nemaifiind dezbateri **președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian** supune aprobării proiectul de hotărâre, în forma prezentată. ***Se aprobă cu 15 voturi pentru.***

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi și președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian arată că Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești a „*Corpului de clădire C9 - Magazie*” - ce aparține imobilului Școala Generală „George Uscătescu” Târgu Cărbunești și scoaterea din funcțiune a acestuia, a fost dezbătut în comisiile de specialitate și îl are fiecare consilier în mapa cu documente.

Nefiind dezbateri **președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian** supune aprobării proiectul de hotărâre, în forma prezentată. ***Se aprobă cu 15 voturi pentru.***

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi și președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian arată că Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești a mijlocului fix „*Podeț metalic Parc Primărie*” în suprafață de 28 mp și scoaterea din funcțiune a acestuia, a fost dezbătut în comisiile de specialitate și îl are fiecare consilier în mapa cu documente.

Nefiind dezbateri **președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian** supune aprobării proiectul de hotărâre, în forma prezentată. ***Se aprobă cu 15 voturi pentru.***

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi și președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian arată că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6561 din 14.04.2015, a fost dezbătut în comisiile de specialitate și îl are fiecare consilier în mapa cu documente.

dl Brebenică Dumitru arată că este de acord cu prelungirea contractului dar propune ca prețul chiriei să fie un pic mai mare adică 700 lei/lună și având în vedere că dl Zorlescu mai are puțin își termină clădirea și poate să plece oricând din acest spațiu, propune ca suma reprezentând chiria pe 6 luni să fie plătită integral înainte.

dl Amza Ovidiu-Ilie intervine și arată că nu s-a mai pomenit să se plătească chiria integral înainte ci doar pentru luna curentă! Întreabă pe ce perioadă se prelungește contractul?

dl. Birău Dănuț primarul orașului intervine și arată că inițial contractul de închiriere expira în aprilie 2020 și atunci în martie 2020, în urma solicitării de prelungire, am hotărât în consiliul local prelungirea doar cu 6 luni pentru a da posibilitatea viitorului consiliu local, care urma să fie constituit în urma alegerilor din iunie 2020, să se pronunțe asupra prelungirii acestui contract de închiriere.

Ulterior alegerile au fost amânate, iar prelungirea contractului expira în luna octombrie, iar cu 30 de zile înainte, deci în luna septembrie trebuia ca tot fostul consiliu local să decidă asupra cereri de prelungire a acestui contract; s-a decis din nou prelungirea doar cu 6 luni pentru a se lua o decizie de către viitorul consiliu local rezultat în urma alegerilor locale din 27 octombrie 2020. Încă de atunci au fost voci în consiliul local în sensul că respectivul domn sau cineva din familia dumnealui deține un alt spațiu în zona blocurilor din oraș pe care îl închiriază cu mai mulți bani. Acum consiliul local să decidă pe ce perioadă, ce sumă să fie chiria și cum să fie achitată.

dl Amza Ovidiu-Ilie intervine și propune să se aprobe pe aceeași perioadă care a fost înainte de prelungirea cu 6 luni a contractului, iar chiria să fi în același quantum având în vedere că suntem în pandemie și afacerile au scăzut și scăzute în continuare; mai arată că nu trebuie să implicăm familia respectiv tatăl care nu este obligat să-și ajute fiul.

Au loc controverse între dl Amza Ovidiu, dl Brebenică Dumitru, dl primar Birău Dănuț în ceea ce privește durata de prelungire a contractului și quantumul chiriei și modul de plată.

dl Fugaru Ion intervine și propune să se majoreze chiria cu inflația.

dl Ivan Alexandru întreabă de cât timp a avut închiriat acolo și după ce dl primar Birău Dănuț îi răspunde că de 6 ani, spune că trebuie avut în vedere și faptul că în acești 6 ani a plătit la timp chiria și nu creat nici un fel de probleme.

dl. Birău Dănuț primarul orașului îi răspunde că dl Zorlescu are autorizație de construcție pentru un sediu, construcție care va fi gata probabil în vară unde se va muta sau poate va închiria noul spațiu!

În concluzie **dl primar Birău Dănuț** arată că avem două propuneri: cea a dl Brebenică Dumitru ca perioada de prelungire să fie de 6 luni, chiria să fie de 700 lei pe lună pe spațiu și plata să se facă integral până la data de 1 mai 2021 și propunerea dl Amza Ovidiu prelungirea pe o perioadă de 5 ani și același quantum al chiriei și îi solicită președintelui de ședință să le supună la vot.

dl Ivan Alexandru intervine spune că are și dumnealui o propunere și anume să lăsăm la o parte aceste mici răutăți și să i se aprobe tot ca până acum pe 6 luni sau dacă mai are nevoie până termină construcția pe 8 luni sau cât are nevoie, mai ales că plătit tot timpul și nu a creat nici un fel de probleme.

După mai multe discuții contradictorii între consilieri, **dl primar Birău Dănuț** dă citire art. 4 din contractul de închiriere: „ Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea locatarului, locatorul poate prelungii contractul pentru aceeași perioadă sau pentru perioade mai mici convenite între părți prin simplul acord de voință al părților, care vor încheia un act adițional.”.

După ce dl Ivan Alexandru renunță la propunerea dumnealui deoarece nu a știut că solicitarea de prelungire a fost pentru o perioadă de 5 ani, **dl primar Birău Dănuț** solicită președintelui de ședință să supună la vot cele 2 propuneri rămase.

Președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian supune aprobării propunerea dl Brebenică Dumitru ca perioada de prelungire să fie de 6 luni, chiria să fie de 700 lei pe lună pe spațiu și plata să se facă integral până la data de 1 mai 2021.

Se aprobă cu 10 voturi pentru, 2 voturi împotrivă - dl Amza Ovidiu-Ilie și dl Ivan Alexandru și 3 abțineri - dl Miloșescu Gheorghe, dl Brujan Mihai-Cosmin și dl Fugaru Ion.

Președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian arată că deoarece a fost aprobată această propunere, nu se mai supune la vot cealaltă propunere și deci hotărârea va fi redactată în conformitate cu propunerea votată.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi și președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian arată că Proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului privind introducerea în evidențele contabile (cont 212) a unor obiective de investiții finalizate, a fost dezbătut în comisiile de specialitate și îl are fiecare consilier în mapa cu documente.

Nefiind dezbateri **președintele de ședință dl Pîrvan Cosmin-Marian** supune aprobării proiectul de hotărâre, în forma prezentată. *Se aprobă cu 14 voturi pentru și 1 abținere - dl Amza Ovidiu-Ilie.*

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi: Raportul primarului oraşului Târgu Cărbuneşti privind situaţia economică şi socială a oraşului Târgu Cărbuneşti pe anul 2020. *Nu sunt dezbateri.*

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi: Mandatarea d-lui Brujan Mihai-Cosmin - reprezentantul oraşului în Adunarea Generală a Asociaţilor la SC Salubris Gilort SRL să voteze bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2021.

dna Topală Mihaela arată că având în vedere că s-a închis groapa de gunoi de la Târgu Jiu urmează să facă alt buget deoarece vor creşte cheltuielile cu depozitarea gunoierului care va trebui dus în judeţul Mehedinţi.

După ce dna Topală răspunde mai multor întrebări, privind pierderile înregistrate pe anul 2020 şi anul acesta, **dl primar Birău Dănuţ** arată că în anii anteriori respectiv 2017, 2018, 2019 s-a ieşit pe plus deoarece exista o cantitate importantă de deşeuri depozitate în interiorul şi în exteriorul staţiei de transfer, deşeuri care ulterior a trebuit să fie depozitat ceea ce a dus la cheltuieli importante; acum este o perioadă grea generată de închiderea gropii de la Târgu Jiu şi trebuie dus gunoiul la Mehedinţi şi este bine că avem această Staţie de transfer şi vom putea gestiona situaţia creată pentru o perioadă de timp fără să creştem tarifele. Vom decide pe viitor în funcţie de ce se va mai întâmpla cu groapa de la Târgu Jiu.

dl Fugaru Ion îi propune dl primar să îi pună la dispoziţie toată documentaţia pentru un incinerator de deşeuri, inclusiv pentru deşeurile medicinale, o investiţie de aproximativ 3 milioane de euro, soluţie pe care a vrut să o mai promoveze în anul 2008 dar mulţi l-au luat în râs atunci.

dl Miloşescu Gheorghe o întreabă pe dna Topală care este ponderea în buget a cheltuielilor cu salariile şi după ce i se răspunde că este 47% arată că situaţia este falimentară pentru societate cu această pondere fantastic de mare, pentru care este împotriva acestui buget.

Preşedintele de şedinţă dl Pîrvan Cosmin-Marian supune aprobării consiliului local mandatarea dl Brujan Mihai-Cosmin în calitate de reprezentant al oraşului în Adunarea Generală a Acţionarilor de la SC Salubris Gilort SRL să voteze bugetul de venituri şi cheltuieli al acestei societăţi prezentat.

Se aprobă cu 12 voturi pentru şi 2 abţineri - dl Miloşescu Gheorghe şi dl Fugaru Ion.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi: Informare privind solicitarea cu nr. 3353 din 22.02.2021 a doamnei Cucu Lorena Ingrid.

dl Tîrziu Constantin arată că este terenul fiicei dumnealui şi pentru investiţia pe care o va edifica are nevoie şi de această suprafaţă de teren mai ales că în contractul de vânzare figurează undeva 930 mp, dar în realitate sunt doar 862 mp.

dl primar Birău Dănuţ arată că din punct de vedere legal trebuie să se hotărască dacă se reface cadastrul terenului liceului şi să se decidă vinderea acestei suprafeţe de teren.

dl secretar general jr Vlăduţ Grigore-Alin arată că trebuie schimbată destinaţia acestui teren care acum este pentru învăţământ şi deci trebuie obţinut un aviz al Ministerului Învăţământului.

dl primar Birău Dănuţ întreabă consilierii locali dacă sunt de acord cu demararea procedurii de schimbare a destinaţiei acestui teren prin obţinerea unei decizii a Consiliului de Administraţie al Colegiului Naţional „Tudor Arghezi” şi continuarea procedurii.

Se supune aprobării şi se aprobă *cu 14 voturi pentru şi 1 abţinere - dl Fugaru Ion.*

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi: Alegerea preşedintelui de şedinţă pentru lunile aprilie-iunie 2021

dl Cojan Grigore îl propune pe dl Popescu Daniel.

Se supune aprobării şi se aprobă *cu 15 voturi pentru.*

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi: Declaraţii politice, întrebări, interpelări.

dl. Birău Dănuţ primarul oraşului arată că duminică a avut o întâlnire cu consilierii pe tema bugetului de venituri şi cheltuieli al oraşului Târgu Cărbuneşti pe anul 2021, la care unii consilieri nu au putut să ajungă dar nu putem aproba astăzi bugetul deoarece nu avem sumele pentru Învăţământ. Faţă de duminică arată că s-a aprobat printr-o hotărâre de guvern să ni se aloce suma de 1 278 000 lei pentru consolidarea zidului de sprijin de la Şcoala Generală.

Preşedintele de şedinţă Pîrvan Cosmin-Marian arată că ordinea de zi a fost epuizată, drept care declară închise lucrările şedinţei de astăzi.

PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ
Pîrvan Cosmin-Marian



SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
jr. Vlăduţ Grigore-Alin