

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Raportului de evaluare pentru apartamentul din fondul locativ - *ap. 15, bloc B1, sc. 1, et.4, str. Pădurea Mamului*, inventariat în domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești, precum și vânzarea lui către actualul chiriaș

**Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești**, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 30 din 17.03.2020; referatul de aprobare nr. 30/1 din 17.03.2020;
- raportul de specialitate nr. 5255 din 18.03.2020; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Cererea nr. 3.719 din 24.02.2020 a d-lui Fulgușin Eduard, în calitate de chiriaș, conform contractului de închiriere nr. 62 din 04.02.2020;
- Raportul de evaluare nr. 493/30.12.2019 întocmit de S.C. CONSULTING COMPANY S.R.L. Târgu Jiu, județul Gorj;
- Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 562/1991 privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și ratelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului;
- Prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 493/30.12.2019, întocmit de S.C. CONSULTING COMPANY S.R.L. prin care se stabilește prețul de vânzare pentru apartamentul situat în orașul Târgu Cărbunești, strada Pădurea Mamului, bloc B1, sc. 1, et.4, ap.15, județul Gorj.

**Art.2.-** Se aprobă vânzarea cu plata în rate, pe o perioadă de 5 ani, a apartamentului din fondul locativ, inventariat în domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești, situat pe str. Pădurea Mamului, bloc B1, sc.1, et.4, ap15, județul Gorj, înscris în CF nr. 35141-C1-U8, apartament compus din 4 camere de locuit, cu suprafața utilă Su=75,25 mp, către actualul titular al contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**Art.3.-** Prețul de vânzare a locuinței reprezintă contravaloarea în lei a sumei de 18.300 euro, stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 493/30.12.2019, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, preț ce va fi calculat potrivit cursului oficial leu/euro comunicat de BNR la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4.-** Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, se mandatează Primarul orașului Târgu Cărbunești.

**Art.5.-** Autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate, va efectua demersurile privind instituirea unei ipotece în favoarea sa până la achitarea integrală a prețului de vânzare.

**Art.6.-** Cumpărătorul are obligația de a suporta toate cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și costul Raportului de evaluare.

**Art.7.-** Contractul de închiriere nr. 62 din 04.02.2020, va înceta la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.8.-** Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Târgu Cărbunești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 24.03.2020, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Brujan Mihai Cosmin



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
jr. Vlăduț Grigore-Alin

Târgu Cărbunești, 24 martie 2020  
Nr. 33