

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL TÂRGU CĂRBUNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unor spații situate în clădirea Casa de Cultură „Tudor Arghezi” din strada Trandafirilor, nr. 43A, oraș Târgu Cărbunești, Palatului Copiilor Târgu Jiu, jud. Gorj

Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 90 din 23.08.2022; referatul de aprobare nr. 90/1 din 23.08.2022;
- raportul de specialitate nr.13929/24.08.2022; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Solicitarea cu nr. de înregistrare 1262 din 02.06.2022, înregistrată la Primăria orașului Târgu Cărbunești cu nr. 10395 din 03.06.2022 din partea Palatului Copiilor Târgu Jiu;
- Anexa nr.7 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Cărbunești, atestat prin H.G. nr. 973 din 05 septembrie 2002, poziția nr. 59;
- prevederile art. 858 și următoarele, respectiv art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 lit. d), art.129, alin.(2) lit. c) și alin.(6), lit. a), art.297, alin.(1) lit. d) și art.349-353 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiilor în suprafață de 163,63 mp situate în clădirea Casa de Cultură „Tudor Arghezi”, strada Trandafirilor, nr. 43A, conform schiței anexate, care aparțin domeniului public al orașului Târgu Cărbunești, având valoarea de inventar 1.124.550,00 lei, Palatului Copiilor Târgu Jiu, pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, în vederea folosirii acestora pentru desfășurarea activității de educație extrașcolară gratuit, de către structura Clubul Copiilor Târgu Cărbunești.

(2) Predarea-primirea spațiilor se face pe bază de proces-verbal ce va fi anexat la contractul de dare în folosință gratuită.

(3) Costul lucrărilor de amenajare și dotare a spațiilor în vederea desfășurării în bune condiții a activității, vor fi suportate de Palatul Copiilor Târgu Jiu.

(4) Plata cheltuielilor de întreținere și a utilităților aferente, pe parcursul întregii perioade, se va stabili printr-un protocol, ce se va încheia ulterior în funcție de consum.

(5) Obligațiile Palatului Copiilor Târgu Jiu, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de dare în folosință gratuită prevăzut în Anexă și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Consiliul Local Târgu Cărbunești îl împuternicește pe primarul orașului Târgu Cărbunești - domnul Birău Dănuț pentru a semna în numele Orașului Târgu Cărbunești contractul de dare în folosință gratuită.

Art.3.- Primarul orașului, Centrul Cultural „Tudor Arghezi” și compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 30.08.2022, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Munteanu Marian-Ion



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Vlăduț Grigore-Alin**



Târgu Cărbunești, 30 august 2022
Nr. 92



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

nr. _____ din data de _____

În temeiul art. 108, lit. d), ale art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), ale art. 297, alin (1), lit. d) , ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de comodat, **între** :

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Târgu Cărbunești adresa sediul în Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, cod fiscal 4898681 reprezentat prin Birău Dănuț – primar, Jr. Vladuț Grigore Alin– secretar general, Ing. Corici Sorin Iulian – șef bir. A.D.P.P. în calitate de **comodant** pe de o parte, și

Palatului Copiilor Târgu Jiu, cu sediul în mun. Târgu Jiu, str. Siretului, nr. 28, județul Gorj, reprezentat prin prof. Ionuț Popescu - director, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.

2. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a spațiilor în suprafață de 163,63 mp situate în clădirea Casa de Cultură „ Tudor Arghezi ” din strada Trandafirilor, nr. 43A, orașul Târgu Cărbunești, Gorj ce aparține domeniului public al orașului Târgu Cărbunești, conform schiță anexată, având valoarea de inventar 1.124.550,00 lei, către Palatul Copiilor Târgu Jiu, jud. Gorj, cu posibilitate de prelungire, în vederea folosirii acestora pentru desfășurarea activității de educație extrașcolară gratuit.

2.2 Contractul se încheie pe o durată de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

2.3 Predarea-primirea spațiilor ce face obiectul prezentului contract se va face prin proces-verbal de predare-primire.

3. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

3.1 Comodantul va preda comodatarului bunul imobil în cauză, liber de orice sarcină.

3.2 Comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului împrumutat și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.

3.3 Pe toată durata contractului, comodantul îl va garanta pe comodatar contra oricărei tulburări de drept.

3.4 Comodantul nu va putea să închirieze sau să vândă vreunui terț bunul care face obiectul prezentului contract.

3.5 Comodantul va verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege.

3.6 Comodantul este obligat să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 4.1 Să plătească cheltuielile de întreținere, a utilităților aferente pe parcursul întregii perioade a contractului, conform unui protocol ce se va încheia ulterior în funcție de consum, precum și costul lucrărilor de amenajare și dotare a spațiului în vederea desfășurării în bune condiții a activității .
- 4.2 Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită.
- 4.3 Să prezinte, anual, autorităților locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.
- 4.4 Să permită accesul autorităților locale pentru efectuarea controlului asupra bunului.
- 4.5 Să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui.
- 4.6 La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcină.
- 4.7 Pe durata comodatului, titularul dreptului de folosință gratuită nu va putea transmite folosința dobândită unei terțe persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit.
- 4.8 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

5. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 5.1 Contractul poate fi modificat prin acordul părților, prin act adițional.
- 5.2 Contractul poate fi reziliat cu acordul părților, înainte de data încetării prin ajungere la termen, după o prealabilă notificare, transmisă de către partea care solicită rezilierea cu 30 de zile calendaristice înainte de data efectivă a rezilierii.
- 5.3 Nerespectarea obligațiilor asumate de părți, conduce la rezilierea anticipată a contractului încheiat.

6. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

- 6.1 Raporturile contractuale încetează de drept prin restituirea bunului imobil în stare corespunzătoare.
- 6.2 În cazul nerespectării obligațiilor de către comodat, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat azi, _____, în patru exemplare, din care trei exemplare pentru comodant și unul pentru comodat.

COMODANT,
Orașul Târgu Cărbunești
Primar,
Birău Dănuț

Secretar General,
Jr. Vlăduț Grigore Alin

Viza C.F.P.,
Ec. Cocioaba Janina Alexandra

Sef Birou .A.D.P.P.
Ing. Corici Iulian Sorin

COMODATAR,
Palatul Copiilor Târgu Jiu
Director,
Prof. Popescu Ionuț