

### HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă (AJOFM) Gorj a unui spațiu situat în imobilul „Clubul Pensionarilor”, strada Minerilor nr. 6, proprietate publică a U.A.T. Oraș Târgu Cărbunești

**Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 83 din 20.07.2022; referatul de aprobare nr. 83/1 din 20.07.2022;
- raportul de specialitate nr.12478 din 21.07.2022; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Adresa nr. 9454 din 24.06.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 11309 din 24.06.2022, din partea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Gorj ;
- Adresa nr. 11309 din 01.07.2022 din partea Primăriei orașului Târgu Cărbunești către Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Gorj;
- Adresa nr. 9834 din 04.07.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 11703 din 04.07.2022 din partea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Gorj ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c). și art. 139, alin. (3), lit. g). din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Cărbunești, atestat prin H.G. nr. 973/2002, anexa nr. 7;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.-** Se aprobă punerea la dispoziția Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă (AJOFM) Gorj a unui spațiu în suprafață de 50 mp, situat în imobilul „Clubul Pensionarilor”, strada Minerilor, nr.6, proprietate publică a U.A.T. Oraș Târgu Cărbunești, conform Protocolului de predare-primire, prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 28.07.2022, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**

Munteanu Marian-Ion



**Contrasemnează,**

**SECRETAR GENERAL**  
jr. Vlăduț Grigore-Alin

Județul Gorj  
Orașul Târgu Cărbunești  
Primăria  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



## PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul protocol de predare primire a spațiului în suprafață de 50 mp situat în imobilul „Clubul Pensionarilor” proprietate publică a U.A.T. Oraș Târgu Cărbunești, Str. Minerilor nr. 6, Județul Gorj, către Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Gorj.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Orașul Târgu Cărbunești** cu sediul în Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, cod fiscal 4898681 reprezentat prin Birău Dănuț – Primar, Jr. Vlăduț Grigore Alin – Secretar General, Ing. Corici Sorin Iulian – Sef birou A.D.P.P. în calitate de proprietar, și

**Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Gorj**, cu sediul în Mun. Târgu Jiu, str. Lt. Col. D Petrescu, nr. 1, județul Gorj, în calitate de beneficiar,

### II. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE PREDARE-PRIMIRE

Art. 1. Obiectul protocolului de predare-primire îl constituie spațiul în suprafață de 50 mp, situat în imobilul „Clubul Pensionarilor” proprietate publică a U.A.T. Oraș Târgu Cărbunești, Str. Minerilor nr. 6, Județul Gorj, cu destinația punct de lucru (birouri), în vederea desfășurării activității specifice Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Gorj.

### III. TERMENUL

Art. 2. Termenul este de 5 ani, începând cu data semnării protocolului de predare-primire.

### IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

#### Drepturile proprietarului:

- Art. 3. (1) Să inspecteze bunul, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public;  
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Gorj;  
(3) Să verifice modul în care se respectă condițiile și clauzele acestui protocol de predare-primire;  
(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a protocolului de predare-primire, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### Drepturile Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Gorj

Art. 4. Are dreptul de a culege fructele bunului și de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul protocolului de predare-primire.

### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Obligațiile proprietarului :

Art. 5.- Să compartimenteze spațiul ce va fi pus la dispoziția Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Gorj pentru buna desfășurare a activității și să nu îl tulbure în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul protocol de predare-primire.

Art. 6. Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin protocolul de predare-primire.

Art. 7. Să solicite încetarea folosinței și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### Obligațiile Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Gorj :

Art. 8. (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul protocolului de predare-primire, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată;

(2) Să folosească și să dispună de bunul dat în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării;

(3) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, asigurarea pazei, stingerea incendiilor, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.) și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;



- (4) Să doteze spațiul cu mobilier și aparatura necesară unei bune desfășurări a activității specifice obiectului de activitate;
- (5) La încetarea perioadei de acordare a spațiului, Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Gorj, este obligată să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile, în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate;
- (6) Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Gorj, este obligată să asigure exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care agenția sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității;
- (7) La încetarea activității de către agenție, din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, aceasta este obligată să asigure continuitatea folosirii bunurilor în condițiile stipulate în protocol, până la preluarea acestora de către proprietar;
- (8) Obținerea tuturor autorizațiilor și orice alte avize necesare funcționării agenției ;
- (9) Să plătească suma de 500 de lei/lună cât și cheltuielile privind utilitățile aferente, pe parcursul întregii perioade.
- (10) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei și să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- (11) Să obțină avizele pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

#### VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul protocol de predare-primire atrage răspunderea părții în culpă.

Art. 10. Niciuna din părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare total sau parțial a oricărei obligații, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării despre producerea evenimentului.

#### VII. LITIGII

Art. 11. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului protocol de predare-primire sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

#### VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. Pe toată durata prevăzută în prezentul protocol de predare-primire, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Protocolul de predare-primire s-a întocmit în 2 ( două ) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte .

ORAȘUL TÂRGU CĂRBUNEȘTI  
PRIMAR,  
Birău Dănuț

SECRETAR GENERAL,  
Jr. Vlăduț Grigore Alin

VIZA C.F.P.,  
Ec. Borcan Alin Paul

BIROUL A.D.P.P.,  
Ing. Corici Sorin Iulian

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA  
FORȚEI DE MUNCĂ GORJ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Romeo Chiriac