

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**ORAȘUL TÂRGU CĂRBUNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 1791 din 09.05.1997, revocarea H.C.L. nr. 98 din 28.09.2021 și constituirea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață totală de 17 mp situat în orașul Târgu Cărbunești, Strada Tudor Arghezi, lângă bloc B2, județul Gorj

**Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 11 din 25.01.2022; referatul de aprobare nr. 11/1 din 25.01.2022;
- raportul de specialitate nr. 1580 din 25.01.2022; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Solicitarea cu nr. 2525 din 08.02.2021 din partea domnului Vasilescu Marius;
- Solicitarea cu nr. 1226 din 20.01.2022 din partea domnului Stoenoiu Emil;
- Contract de vânzare nr. 1861 din 02.12.2020;
- Contract de concesiune nr. 1791 din 09.05.1997;
- Extras de carte funciară nr. 39648;
- Certificat de urbanism nr. 87/22.09.2021;
- Autorizația de construire nr. 34 din 09.05.1997;
- H.C.L. nr. 98 din 28.09.2021;
- prevederile art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

***În temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,***

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.-** Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr.1791 din 09.05.1997, încheiat între Consiliul Local Târgu Cărbunești și domnul Stoenoiu Emil, ce are ca obiect terenul în suprafață de 14 mp situat în orașul Târgu Cărbunești, strada Tudor Arghezi, lângă bloc B2, județul Gorj.

**Art. 2.-** (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 8,5 mp reprezentând cotă indiviză de ½ din terenul în suprafață totală de 17 mp, situat în strada Tudor Arghezi, lângă bloc B2, Oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr. 39972, având nr. cadastral 39972 aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, domnului Stoenoiu Emil, proprietarul apartamentului nr. 13, parter, scara 4, bloc B2, strada Tudor Arghezi, pentru extinderea locuinței.

(2) Durata suprafeței este de 49 de ani, prețul fiind de 22 lei/mp/an care se va actualiza anual cu indicele de inflație.

**Art. 3.-** (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 8,5 mp reprezentând cotă indiviză de ½ din terenul în suprafață totală de 17 mp, situat în strada Tudor Arghezi, lângă bloc B2 , Oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr. 39972, având nr. cadastral 39972 aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, domnului Vasilescu Marius, proprietar al apartamentului nr. 15, etaj 1, scara 4, bloc B2, strada Tudor Arghezi, pentru extinderea locuinței.

(2) Durata suprafeței este de 49 de ani, prețul fiind de 22 lei/mp/an care se va actualiza anual cu indicele de inflație.

**Art. 4.-** Se împuternicește Primarul orașului Târgu Cărbunești, domnul Birău Dănuț, să semneze contractele de suprafață în condițiile prevăzute de lege. Costurile privind taxele notariale rezultate în vederea încheierii contractelor de suprafață, vor fi suportate de către suprafațarii.

**Art. 5.-** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă *Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr. 98 din 28 septembrie 2021, privind constituirea dreptului de suprafață, domnului Vasilescu Marius pentru terenul în suprafață de 8,5 mp situat în orașul Târgu Cărbunești, strada Tudor Arghezi, lângă bloc B2, județul Gorj.*

**Art. 6.-** Primarul orașului Târgu Cărbunești și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 31.01.2022, la care au participat 15 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru și 1 abținere.*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**

**Brujan Mihai-Cosmin**



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
jr. Vlăduț Grigore-Alin**

**Târgu Cărbunești, 31 ianuarie 2022  
Nr. 11**