

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL TÂRGU CĂRBUNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea contractului de superficie nr. 1545 din data de 12.10. 2020 și constituirea dreptului de superficie pentru terenul în suprafață de 7 mp, situat în orașul Târgu Cărbunești, strada Tudor Arghezi, lângă blocul B2, județul Gorj

Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 99 din 22.09.2022; referatul de aprobare nr. 99/1 din 22.09.2022;
- raportul de specialitate nr.15657/22.09.2022; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Contract de superficie nr. 1545 din 12.10.2020; Certificat de urbanism nr. 125 din 07.10.2020;
- Certificat de moștenitor nr. 237 din 28.09.2021; Act de donație nr. 865 din 31.01.2022;
- Solicitarea cu nr. 15582 din 22.09.2022 din partea domnului Cojan Lucian Cristian;
- Contract de vânzare nr. 801 din 06.07.2007; Extras de carte funciară nr. 39295;
- Prevederile art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă modificarea contractului de superficie nr.1545 din 12.10.2020 în sensul diminuării suprafeței de teren de la 14 mp la 7 mp - cotă indiviză de $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață totală de 14 mp, situat în strada Tudor Arghezi, lângă blocul B2, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr. 39295, având nr. cadastral 39295, ce aparține domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, fapt ce se va consemna într-un act adițional ce urmează a se încheia cu actualul proprietar al apartamentului nr. 10, parter, scara 2, bloc B2, doamna Buneci Raluca.

Art.2.- (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie pentru terenul în suprafață de 7 mp - cotă indiviză de $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață totală de 14 mp, situat în strada Tudor Arghezi, lângă blocul B2, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr. 39295, având nr. cadastral 39295, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, domnului Cojan Lucian-Cristian, proprietar al apartamentului nr.12, etaj1, scara 3, bloc B2, strada Tudor Arghezi, pentru extinderea locuinței.

(2) Durata suprafeței este de 49 de ani, prețul fiind de 22 lei/mp/an care se va actualiza anual cu indicele de inflație.

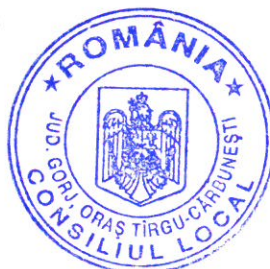
Art.3.- Se împuternicește Primarul orașului Târgu Cărbunești, domnul Birău Dănuț, să semneze actul adițional și contractul de superficie în condițiile prevăzute de lege. Costurile privind taxele notariale rezultate în vederea încheierii contractelor de superficie, vor fi suportate de către superficialari.

Art.4.- Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 29.09.2022, la care au participat 12 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 12 voturi pentru.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Munteanu Marian-Ion



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Vlăduț Grigore-Alin**



Târgu Cărbunești, 29 septembrie 2022
Nr. 101