

## HOTĂRÂRE

privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri,  
și aprobarea anulării unor obligații accesorii

**Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 57 din 22.07.2020; referatul de aprobare nr. 57/1 din 22.07.2020;
- raportul de specialitate nr. 11.043 din 23.07.2020;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- prevederile art.V și art.VIII din Ordonanța de urgență nr. 69/14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,**

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.- (1)** Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cota de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifica întreruperea parțială a activității economice.

**(2)** Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

**Art.2.- (1)** Pentru a beneficia de prevederile art.1 alin. (1) proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

**(2)** Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(1) vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii, stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin.(1) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

**(3)** În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(1) trebuie să reiasă ca aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

**a)** au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

**b)** cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(4) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (3) lit.b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

(5) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (1) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin.(3) lit.a) și lit.b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

**Art.3.-** În cazul în care persoanele prevăzute la art.1 alin.(1) au plătit impozit anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituire, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.-** Pentru a beneficia de prevederile art.1 alin. (2), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local, o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

**Art.5.-** În cazul în care persoanele prevăzute la art.1 alin.(2) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.-** În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile art.1 alin.(1), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de 10 %, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre de consiliu local.

**Art.7.- (1)** Se aprobă anularea accesoriilor obligațiilor bugetare restante la data de 31.03.2020 în condițiile achitării tuturor obligațiilor bugetare principale restante, inclusiv pentru anul în curs, până la data de 30.09.2020.

**(2)** Procedura de anulare a accesoriilor prevăzută la alin (1), este prevăzută în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.-** Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 29.07.2020, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Popescu Daniel



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
jr. Vlăduț Grigore-Alin

Târgu Cărbunești, 29 iulie 2020

Nr. 61

ROMANIA  
JUDEȚUL GORJ  
ORAȘ TG. CĂRBUNEȘTI  
PRIMĂRIA

Procedura privind anularea accesoriilor datorate  
bugetului local

Anularea accesoriilor in cazul obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 datorate bugetului local al orașului Targu-Cărbunești

Art.I

Sfera de aplicare

- (1) Prezenta Hotărâre se aplica pentru toate categoriile de debitori,persoane fizice sau juridice,cu restante de obligații bugetare principale restante la data de 31 martie 2020, către bugetul local al orașului Târgu-Cărbunești;
- (2) In sensul prezentei Hotariri,prin obligatii bugetate principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv se intelege:
  - a)obligatii bugetare pentru care s-a implinit scadenta sau termenul de plata pina la data de 31 martie inclusiv;
  - b)diferentele de obligatii bugetare principale stabilite prin decizii de impunere comunicate pina la data de 31 martie 2020 inclusiv, chiar daca pentru acestea nu s-a implinit termenul de plata prevazut la art.156,alin(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si diferentele de obligatii bugetare principale aferente perioadelor fiscale de pina la data de 31 martie 2020 inclusiv,stabilite de organul fiscal ca urmare a unei inspectii fiscale.
  - c) obligatiile bugetare principale aferente perioadelor fiscale de pina la data de 31 martie 2020 inclusiv,stabilite prin decizie de impunere emisa din oficiu de organul fiscal sau prin declaratie de impunere depusa cu intirziere de catre contribuabil,in perioada cuprinsa intre 1 aprilie 2020si data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;
  - d)alte obligatii de plata individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului fiscal in vederea recuperarii la data de 31 martie 2020 inclusiv,precum si obligatiile bugetare principale stabilite de alte organe decit organele fiscale,aferente perioadelor fiscale de pina la data de 31 martie 2020,transmise spre recuperare organelor fiscale in perioada cuprinsa intre 1 aprilie 2020 si data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;
  - e)facilitatea fiscala reprezentind anularea accesoriilor prevazuta de prezentul capitol isi mentine valabilitatea si in cazul desfiintarii actului administrativ fiscal in procedura de solutionare a contestatiei chiar daca s-a dispus emiterea unui nou act administrativ fiscal;
- (3) Nu sunt considerate obligatii de plata restante la data de 31 martie 2020 inclusiv:
  - a) obligatii bugetare pentru care s-au acordat si sunt in derulare inlesniri la plata,potrivit legii,la data de 31 martie 2020 inclusiv;
  - b)obligatii de plata stabilite in acte administrative a caror executare este suspendata in conditiile legii la data de 31 martie 2020 inclusiv;
- (4)Sunt considerate restante la data de 31 martie 2020 inclusiv si obligatiile de plata care,la aceasta data,se afla in oricare dintre situatiile prevazute la alin.(3),iar ulterior acestei date,dar nu mai tirziu de data de 30 septembrie 2020 inclusiv,inlesnirea la plata isi pierde valabilitatea sau,dupa caz,inceteaza suspendarea executarii actului administrativ fiscal.

(5) Pentru obligațiile prevăzute la alin(3) lit.(b),debitorii pot renunța la efectele suspendării actului administrativ fiscal pentru a beneficia de anularea tuturor accesoriilor.In acest caz debitorii trebuie să depună o cerere de renunțare la efectele suspendării actului administrativ-fiscal pînă la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

#### Art.II

Anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020

Accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv ,se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) Toate obligațiile bugetare principale,inclusiv amenzile,restante la data de 31 martie 2020 inclusiv,administrate de Primaria Targu-Carbunesti,prin compartimentul de impozite și taxe locale se sting prin orice modalitate prevăzută de art.22 din Legea nr. 207/2015 ,cu modificările și completările ulterioare,pînă la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;
- b) Debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la lit (a),dar nu mai tîrziu de data de 30.09.2020 inclusiv,sub sancțiune decaderii.
- c) Accesoriile achitate pînă la data adoptării prezentei hotărîri nu fac obiectul hotărîrii.

#### Art. III

Cererea de anulare a a accesoriilor

- (1) Cererea de anulare a accesoriilor,depusă potrivit prezentului capitol,se soluționează prin decizie de anulare a accesoriilor sau, după caz,decizie de respingere a cererii de anulare a accesoriilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Popescu Daniel**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**jr. Vlăduț Grigore-Alin**